



**COMUNE DI LEONESSA**  
DECORATO CON MEDAGLIA D'ARGENTO AL VALOR CIVILE  
PROVINCIA DI RIETI



E-mail [comunedileonessa@comunedileonessa.it](mailto:comunedileonessa@comunedileonessa.it)

Cod. fisc. 00111040572  
C.C.P. 15009020

Telefono 0746 923212  
Fax 0746 923219

**Allegato A**

**AVVISO ESPLORATIVO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE ALLA PROCEDURA DI GARA PER L'AFFIDAMENTO DELLA CONCESSIONE IN GESTIONE DEGLI IMPIANTI DI RISALITA MONTE TILIA 2024.**

L'Amministrazione Comunale, visto quanto stabilito con Delibera di G.C. n. 85 del 09/07/2024, pubblica il presente avviso, al fine di acquisire manifestazioni di interesse da parte di operatori economici, che abbiano i requisiti per l'ammissione su invito alla procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, c. 1 lett. e) del d.lgs. 36/2023, finalizzata alla concessione in uso degli impianti di risalita di Monte Tilia, limitatamente al periodo 27 luglio – 29 settembre 2024.

**1. ENTE CONCEDENTE**

Comune di Leonessa – Area Risorse Umane e Organizzazione  
Piazza VII aprile, 28 – 02016 Leonessa (Ri) – PEC: [comune@pec.comunedileonessa.it](mailto:comune@pec.comunedileonessa.it)  
- tel. 0746/923212 – Fax 0746/923219 – [comunedileonessa@comunedileonessa.it](mailto:comunedileonessa@comunedileonessa.it)

**2. OGGETTO DELLA CONCESSIONE**

Oggetto della concessione sono gli impianti di risalita di Monte Tilia e dei beni annessi, come di seguito descritti:

- Seggiovia biposto ad ammorsamento fisso CR2;
- Stazione a valle costituita da:
  - a) area di imbarco/discesa delimitata da staccionata in legno;
  - b) n. 2 locali posti alla stessa quota del piano di imbarco/discesa (biglietteria e rimessa attrezzature);
  - c) servizi igienici posti al livello inferiore;
  - d) scalinata e dalla rampa di accesso alla stazione stessa;
- Stazione a monte costituita da:
  - a) area di imbarco/discesa delimitata da staccionata in legno;
  - b) cabina di comando;
  - c) terreno adibito ad area attrezzata per il ristoro degli utenti con tavoli, panche e attrezzature ludiche per bambini;



In riferimento alle caratteristiche dei locali, degli impianti, delle attrezzature sopra descritte, nonché delle installazioni ed elementi di arredo ivi presenti, il concessionario dichiarerà espressamente di averne constatata la consistenza e di averne verificato lo stato di funzionamento e di conservazione tecnico ed amministrativo, con la sottoscrizione di apposito verbale di consegna redatto in contraddittorio tra le parti.

### **3. MODALITÀ E PRESCRIZIONI PER LA GESTIONE**

L'esercizio continuativo delle attività dovrà essere garantito limitatamente alla corrente annualità, come meglio specificato al seguente punto 4, salvo condizioni meteo avverse o altre cause di forza maggiore.

Per quanto concerne le utenze, che resteranno intestate a questo Ente, il concessionario dovrà corrispondere al Comune l'importo relativo a tutte le voci di spesa riportate nelle fatture emesse dal gestore di rete, relativamente al periodo di inizio e fine della presente concessione. Al momento della consegna dei beni di cui al precedente punto 2, dovrà aver versato a titolo cauzionale una somma di € 3.000,00 (Euro tremila/00) - tramite pagamento anticipato mediante bonifico sul c/c bancario intestato a questo Ente e avente Cod. IBAN IT49 Y034 4021 8000 0000 0000 328 - da considerarsi in acconto sul maggiore importo che dovesse risultare in fase di rendicontazione delle spese relative alle utenze, ovvero restituita per la parte eccedente.

Il concessionario dovrà garantire, per tutto il periodo di affidamento, il corretto utilizzo e la buona conservazione dei beni sopra descritti.

Nell'ambito delle attività di utilizzo dell'impianto oggetto del presente affidamento, il concessionario dovrà rigorosamente attenersi a quanto previsto dalla normativa nazionale e regionale vigente, nonché al vigente tariffario comunale, nella consapevolezza che la propria attività non dovrà in alcun modo pregiudicare la possibilità di utilizzo degli impianti stessi.

A decorrere dalla data di affidamento, in presenza di condizioni meteorologiche ideali e in assenza cause di forza maggiore ostative all'apertura al pubblico esercizio, il concessionario ha l'obbligo di garantire la piena funzionalità degli impianti di risalita e delle annesse strutture.

Nel rispetto delle norme di legge vigenti, il concessionario potrà organizzare servizi o attività collaterali rispetto a quelli oggetto del contratto (quali, a mero titolo esemplificativo, attività ludico- motorie per bambini gare etc.), con oneri a proprio carico.

Al termine del periodo, il concessionario è tenuto alla restituzione in pristino dei luoghi, nonché al regolare smontaggio e stoccaggio dei seggiolini.

### **4. DURATA E VALORE DELLA CONCESSIONE. CANONE CONCESSORIO.**

La concessione ha durata dal 27 luglio al 29 settembre 2024, salvo proroghe preventivamente autorizzate da questo Ente. Il valore della concessione è stimato in € 21.052,11 IVA esclusa. Il canone concessorio è quantificabile nella misura minima di € 3.500,00 IVA compresa ed è soggetto al rialzo mediante offerta economica in fase di gara.

### **5. PROCEDURA**

Procedura negoziata con invito a tutti gli operatori che si sono qualificati in sede di manifestazione di interesse. Con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di affidamento concorsuale o para-concorsuale e non sono previste graduatorie di merito o attribuzione di punteggi; si tratta semplicemente di un'indagine conoscitiva volta all'individuazione di operatori economici da consultare nel rispetto in particolare dei principi di trasparenza, adeguata pubblicità, economicità, efficacia, imparzialità, parità di trattamento, mutuo riconoscimento, proporzionalità.

L'Ente si riserva, altresì di sospendere, modificare, o annullare la procedura relativa al presente avviso esplorativo e di non dar seguito all'indizione delle successive gare per l'affidamento della gestione, anche in relazione all'esecuzione dei necessari interventi di manutenzione straordinaria da effettuarsi presso la stazione di rinvio degli impianti di risalita di cui trattasi.

### **6. SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA E REQUISITI DI PARTECIPAZIONE**

Sono ammessi a partecipare tutti gli operatori economici di cui all'art. 65 del D.lgs. n. 36/2023, ovvero i soggetti singoli (imprese individuali, società commerciali, società cooperative, associazioni temporanee di imprese ecc.), consorzi, raggruppamenti temporanei di imprese – costituiti o costituendi - che siano, a pena di esclusione, in possesso dei seguenti requisiti:

Requisiti di ordine generale:

- a) insussistenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 94 del D.lgs. n. 36/2023;

Requisiti di idoneità professionale:

- b) iscrizione al Registro delle imprese della C.C.I.A.A. per le attività inerenti all'oggetto della presente procedura, in conformità a quanto previsto dall'art. 100 del D.lgs. n. 36/2023;
- c) la presenza in organico o la dimostrata e certa disponibilità all'instaurazione di un rapporto di collaborazione con professionista dotato di qualifica di capo servizio in possesso di regolare abilitazione ANSFISA, da dimostrarsi con dichiarazione sottoscritta dallo stesso professionista.

## 7. DOCUMENTAZIONE DA PRESENTARE

Le manifestazioni di interesse degli operatori economici, redatte in lingua italiana, dovranno pervenire via PEC all'indirizzo [comune@pec.comunedileonessa.it](mailto:comune@pec.comunedileonessa.it), con il seguente oggetto: "Manifestazione di interesse per la procedura di gara per l'affidamento della concessione in gestione degli impianti di risalita di Monte Tilia 2024". Dovranno essere inseriti:

- a) dichiarazione di manifestazione di interesse con i dati relativi al soggetto richiedente (generalità, cittadinanza, codice fiscale, partita iva) redatta e sottoscritta dal Legale Rappresentante, come da facsimile qui posto in allegato con la dicitura "Modello A";
- b) copia di documento di identità del soggetto richiedente in corso di validità;
- c) copia della visura camerale aggiornata del soggetto richiedente;
- d) copia dell'atto costitutivo e/o dello statuto del soggetto richiedente (solo per le imprese societarie);
- e) copia del presente avviso sottoscritto per accettazione su ogni pagina;
- f) dichiarazione sottoscritta da un professionista in possesso di regolare abilitazione ANSFISA a svolgere per conto del soggetto richiedente il ruolo di capo servizio.

Tutte le dichiarazioni devono essere rese ai sensi e con le modalità di cui al D.P.R. 445/00 con la consapevolezza delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del citato decreto nel caso di dichiarazioni mendaci, falsità in atti, uso o esibizione di atti falsi o contenenti dati non più rispondenti a verità.

## 8. TERMINI PRESENTAZIONE MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Gli interessati, a pena di esclusione, devono inviare la propria richiesta di invito (tramite PEC all'indirizzo [comune@pec.comunedileonessa.it](mailto:comune@pec.comunedileonessa.it)) entro e non oltre le ore **12:00** del giorno **18.07.2024**.

Il recapito rimane ad esclusivo rischio del mittente. Non saranno prese in considerazione manifestazioni pervenute oltre il predetto termine, anche se spedite in data anteriore. Farà fede la data di assunzione al protocollo generale dell'Ente.

## 9. CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

Il criterio di aggiudicazione della procedura verrà meglio dettagliato nella documentazione di gara e l'aggiudicazione verrà effettuata col criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa. Al fine di una migliore cognizione dei beni oggetto di concessione, è consigliata una verifica delle strutture e dei luoghi, previo appuntamento, da concordare con gli Uffici Comunali, al seguente contatto: tel. 0746/923212 dal LUNEDÌ al VENERDÌ dalle ore 9:00 alle ore 13:00, nel periodo della pubblicazione del presente avviso.

## 10. INFORMAZIONI ULTERIORI

Il presente avviso sarà pubblicato all'Albo Pretorio, nonché sul sito internet istituzionale del Comune di Leonessa [www.comunedileonessa.eu](http://www.comunedileonessa.eu), così come presso gli Uffici Comunali nelle ore d'ufficio.

## 11. TRATTAMENTO DATI PERSONALI

Ai sensi del d.lgs. 196/2003 i proponenti prestano il loro consenso al trattamento dei dati personali all'esclusivo fine della gestione amministrativa e contabile, finalizzata all'espletamento delle procedure di scelta del concessionario. Titolare del trattamento è il Comune di Leonessa. In relazione al trattamento dei dati personali, i diritti dell'interessato sono quelli di cui all'art. 7 del d.lgs. 196/2003. Nel formulare la propria manifestazione di interesse, l'operatore dichiara di essere a conoscenza e di accettare le modalità di trattamento, raccolta e comunicazione di cui sopra.

Leonessa, lì 09.07.2024.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
\*F.to Gianluca GIZZI

Spett.le Comune di Leonessa  
Piazza 7 aprile, 28  
02016 Leonessa (Ri)

Area Risorse Umane e Organizzazione

**AVVISO ESPLORATIVO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE ALLA PROCEDURA DI GARA PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA GESTIONE DEGLI IMPIANTI DI RISALITA DI MONTE TILIA 2024 (art. 50, comma 1, lett. e) del D.lgs. n. 36/2023).**

Il sottoscritto \_\_\_\_\_  
nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_  
Titolare / Legale Rappresentante dell’Impresa \_\_\_\_\_  
C.Fiscale \_\_\_\_\_  
Partita Iva \_\_\_\_\_  
con sede legale nel Comune di \_\_\_\_\_ Provincia \_\_\_\_\_  
Via \_\_\_\_\_ n° \_\_\_\_\_ CAP \_\_\_\_\_  
e sede amministrativa nel Comune di \_\_\_\_\_ Provincia \_\_\_\_\_  
Via \_\_\_\_\_ n° \_\_\_\_\_ CAP \_\_\_\_\_  
Telefono \_\_\_\_\_ Fax \_\_\_\_\_  
Recapito presso il quale deve essere inviata qualsiasi comunicazione inerente la procedura:  
\_\_\_\_\_  
Telefono \_\_\_\_\_ Fax \_\_\_\_\_  
PEC: \_\_\_\_\_

ai sensi degli articoli 46 e 47 del DPR 445/2000, pienamente consapevole delle sanzioni penali previste dall’art. 76 del citato DPR, per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate,

**MANIFESTA INTERESSE**

alla procedura negoziata per la concessione del servizio di gestione degli impianti in oggetto in qualità di:

(barrare la voce che ricorre)

- operatori economici di cui all’art. 65 del D.lgs. n. 36/2023 singoli;
- operatori economici di cui all’art. 65 del D.lgs. n. 36/2023 associati e costituiti in Raggruppamento Temporaneo di Impresa.

**DICHIARA**

(barrare le voci che ricorrono)

- Di essere in possesso dei requisiti previsti dalla normativa vigente per poter contrarre liberamente con le Amministrazioni Pubbliche.

In particolare dichiara:

- il rispetto di tutte le norme di sicurezza dei lavoratori sul luogo di lavoro, con soddisfazione di tutti gli adempimenti obbligatori per legge nei confronti dei lavoratori dipendenti e/o dei soci;

- l'applicazione agli associati, anche volontari, eventualmente impegnati nelle attività del soggetto, delle condizioni previste dalla legislazione in materia;
- l'insussistenza di rapporti di controllo o collegamento, ai sensi dell'art. 2359 del Codice Civile, con altri soggetti concorrenti alla stessa selezione;
- l'insussistenza di situazioni di morosità con il Comune di Leonessa di precedenti relativi a danni causati agli impianti sportivi o per uso improprio degli stessi;
- l'iscrizione al Registro delle imprese presso la Camera di Commercio Industria Artigianato Agricoltura competente per territorio per le attività oggetto dell'appalto (CCIAA di \_\_\_\_\_ n \_\_\_\_\_);
- l'insussistenza delle cause di esclusione dalla partecipazione alle procedure di affidamento, ai sensi dell'art. 94 del D.lgs. n. 36/2023;
- di essere in regola, ai sensi dell'art. 17 della L. 68/1999, con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili, avendo ottemperato agli obblighi previsti dalle disposizioni ivi contenute, oppure
  - di non essere soggetto a tali obblighi;
- di essere in regola con gli obblighi relativi al pagamento dei contributi previdenziali ed assistenziali a favore dei lavoratori, secondo la vigente legislazione e applicare le norme contrattuali di settore;
- di essere in regola con gli obblighi relativi alla sicurezza sui luoghi di lavoro ed essere in possesso di un proprio documento di valutazione dei rischi ed aver provveduto alla nomina di un responsabile del servizio di prevenzione e protezione ai sensi del D.lgs. 81/2008;
- di applicare ai lavoratori dipendenti ed anche ai soci condizioni normative e retributive non inferiori a quelle risultanti dai contratti di lavoro nazionali e locali;
- di aver preso conoscenza delle condizioni economiche attualmente previste per la gestione degli impianti di risalita siti in Leonessa (Ri), Loc. Monte Tilia e di essere interessato a presentare propria offerta al riguardo, se invitato a presentarla.

Data .....

**IL TITOLARE O LEGALE RAPPRESENTANTE**

Timbro e Firma.....

Attenzione: Il presente facsimile, compilato in ogni sua parte, firmato dal titolare o legale rappresentante e riportante il timbro della Ditta, dovrà essere acquisito tramite scanner e allegato alla PEC in formato PDF unitamente alla seguente documentazione acquisita con le stesse modalità:

- a) copia di documento di identità del soggetto richiedente in corso di validità;
- b) copia della visura camerale aggiornata del soggetto richiedente;
- c) copia dell'atto costitutivo e/o dello statuto del soggetto richiedente (solo per le imprese societarie);
- d) copia del relativo avviso di manifestazione di interesse sottoscritto per accettazione su ogni pagina;
- e) copia della dichiarazione sottoscritta da un professionista in possesso di regolare abilitazione ANSFISA a svolgere per conto del soggetto richiedente il ruolo di capo servizio.