



AVVISO ASTA PUBBLICA

Approvato con Determina Dirigenziale n. 532 del 11/02/2025

(Allegato A)

Vendita taglio ceduo di fine turno di un bosco, loc. Fosso Cardeto, di cui alla P.F. 26; loc. Fosso Cardeto, di cui alla P.F. 28A; loc. Colle dell'Aretta, di cui alla P.F. 32 di proprietà del Comune dell'Aquila

Si rende noto che l'Ente in epigrafe intende procedere alla vendita ai sensi dell'art. 73 lett. c) R.D. 23.5.1924 N. 827 e s.m.i., a mezzo di esperimento d'Asta Pubblica ad unico e definitivo incanto, del taglio boschivo riferito alle seguenti tre aree boschive site nel Demanio Civico di Santogna nel Comune di Leonessa (RI) come di seguito indicate con relativo **prezzo a base d'asta**:

1) area boschiva in agro di Leonessa (RI) – località Fosso Cardeto, **particella forestale 26** individuata al CT del Comune di Leonessa (RI) al foglio di mappa 122 particella catastale 29;
Superficie netta di intervento 3,17 ettari Massa presunta 7.362,00 quintali.

Base D'asta € 12.960,96 + IVA.

2) area boschiva in agro di Leonessa (RI) – località Fosso Cardeto, **particella forestale 28 A** individuata al CT del Comune di Leonessa (RI) al foglio di mappa 122 particelle catastali 29 e 31;
Superficie netta di intervento 18,83 ettari Massa presunta 37.508,00 quintali.

Base D'asta € 51.250,38 + IVA.

3) area boschiva in agro di Leonessa (RI) – località Colle Dell'Aretta, **particella forestale 32** individuata al CT del Comune di Leonessa (RI) al foglio di mappa 122 particelle catastali 13 e 34;
Superficie netta di intervento 3,91 ettari Massa presunta 7.577,00 quintali.

Base D'asta € 10.378,68 + IVA.

a) **Amministrazione Aggiudicatrice:**

Comune dell'Aquila – C.F. 80002270660 - P. IVA 00082410663 sito istituzionale

www.comune.laquila.it

b) **Procedura di aggiudicazione:**

Asta pubblica con offerta in aumento.

La commissione oppure il soggetto deputato all'espletamento dell'asta sulla base della documentazione contenuta nelle offerte, procede a:

- Verificare la correttezza formale delle offerte e della documentazione ed in caso negativo ad escludere i concorrenti cui esse si riferiscono;
- Aprire le offerte economiche ed aggiudicare al miglior offerente la cui offerta risulterà più alta rispetto al prezzo a base d'asta stabilito;

c) Criterio di aggiudicazione:

L'Asta pubblica sarà aggiudicata con il metodo di cui all'art. 73, lett. C) del Regolamento sulla Contabilità dello Stato approvato con R.D. 23/05/1924 n. 827, e cioè per mezzo di offerte segrete in aumento, da confrontarsi poi col prezzo base indicato nell'avviso di asta.

La procedura verrà aggiudicata anche in presenza di una sola offerta, purchè valida e rispondente alle esigenze dell'Amministrazione

d) Ubicazione lotto boschivo:

Comune di Leonessa, demanio di uso civico di Santogna – Foglio n. 122 p.lle 13, 29, 31 e 34;

e) Natura dell'asta:

Vendita del materiale legnoso ritraibile dal taglio del bosco di ceduo come meglio specificato nel Capitolato d'Oneri;

L'asta avrà luogo alle seguenti condizioni:

1) L'offerta (una per ogni distinta particella forestale), redatta in carta legale, dovrà essere indirizzata alla Sede del Comune dell'Aquila, Viale XXV Aprile n. 5/B, 67100 L'Aquila (AQ). Il termine di ricezione del plico è fissato perentoriamente (non saranno dichiarate ammissibili altre offerte oltre il termine) per il giorno **28/02/2025 ore 12:00 (non farà fede il timbro postale di spedizione – termine perentorio a pena di esclusione)**. Il plico dovrà essere sigillato con nastro adesivo ed inviato a mezzo Raccomandata A.R. e dovrà riportare, all'esterno, il nominativo del mittente nonché la dicitura "NON APRIRE – ASTA PUBBLICA Vendita di bosco ceduo – Comune di Leonessa – località Santogna – particella forestale n. ...". È ammessa anche la consegna manuale presso il protocollo dell'Ente sito in Via Roma 207/A, L'Aquila (AQ) durante le ore di apertura al pubblico, dal lunedì al venerdì dalle ore 9,00 alle ore 12,00. L'apertura delle offerte avrà luogo, in seduta pubblica, il giorno **04/03/2025 ore 10:00** presso la Sede dell'Ufficio Transizione Ecologica – PNRR e PSC, Protezione Civile di Viale XXV Aprile n. 5/B, l'Aquila (AQ). Non saranno prese in considerazione le offerte determinate ad un prezzo inferiore a quello posto a base di gara. Potranno partecipare alla gara

solo le imprese forestali che risultino iscritte all'elenco Regionale ed in possesso del relativo tesserino di idoneità boschiva.

2) Per essere ammesso all'asta, ciascun partecipante dovrà inviare un plico sul quale dovrà essere riportato l'oggetto dell'asta "NON APRIRE – ASTA PUBBLICA Vendita di bosco ceduo – Comune di Leonessa – località Santogna– particella forestale n. ..." sottoscritto nei lembi di chiusura, opportunamente sigillato, dove dovranno essere inserite 2 altre distinte buste come di seguito indicato:

"BUSTA A – OFFERTA ECONOMICA": una busta sottoscritta nei lembi, opportunamente sigillata, (con scritto "Busta A – offerta economica") contenente l'offerta economica conforme al modello allegato C al presente atto e copia fotostatica di un documento di identità valido (non scaduto);

"BUSTA B – DOCUMENTAZIONE" una busta sottoscritta nei lembi, opportunamente sigillata, (con scritto "Busta B – documentazione") contenente la seguente ulteriore documentazione:

- a) dichiarazione sostitutiva conforme al modello allegato B al presente atto attestante tra l'altro l'iscrizione, come ditta boschiva, presso il registro imprese della CCIAA, l'iscrizione all'Albo rilasciato dalla Autorità Regionale o dalla competente Comunità Montana, la capacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione; Nel caso di ditte provenienti da fuori Regione si osserverà quanto stabilito dalla vigenti normative regionali in materia, pertanto la sottoscrizione del contratto sarà subordinata al possesso dei requisiti di legge;
- b) un originale o copia fotostatica della quietanza attestante l'avvenuto deposito della cauzione provvisoria in ragione del 2% dell'importo a base d'asta (da adeguare al 10% in caso di aggiudicazione definitiva) a mezzo versamento presso il Tesoriere dell'Ente, attualmente, Banca Popolare dell'Emilia-Romagna - C/C di tesoreria n. 126100, IBAN IT75X0538703601000000126100. I depositi saranno immediatamente restituiti ai non aggiudicatari dietro richiesta dei medesimi via mail ambiente@comune.laquila.it – vanno precisati gli estremi per effettuare il rimborso pena l'impossibilità di procedere.
- c) copia fotostatica di un documento di identità in corso di validità.
- d) dichiarazione con la quale il concorrente attesti di essersi recato sul posto ove deve eseguire l'utilizzazione boschiva, di aver preso visione delle condizioni locali, di tutte le circostanze generali e particolari relative all'utilizzazione stessa, del capitolato d'onere, nonché di tutti gli oneri e le attività previste dallo stesso a carico dell'acquirente;

3) Nel caso che il partecipante sia una società, l'offerente dovrà integrare la documentazione sopra evidenziata con un documento idoneo a provare la capacità di impegnare la società dove viene indicato (ad esempio se è inserito il documento CCIAA riferito a ditte individuali e sottoscrive l'offerta il titolare risultante non occorre presentare altri documenti – se trattasi di società occorre indicare il certificato CCIAA o lo Statuto ove si evincono i poteri). Se trattasi di offerta per procura, la stessa va allegata unitamente ai documenti di cui al punto 2 (busta B). Non è valida l'offerta per persona fisica o giuridica da nominare.

4) Si procederà all'aggiudicazione, a favore della ditta che avrà presentato l'offerta più vantaggiosa per l'Amministrazione.

Entro 5 giorni dall'aggiudicazione salvo diverso avviso a favore dell'Ente venditore, l'aggiudicatario dovrà procedere all'intero versamento del deposito cauzionale pari al 10% dell'importo a base d'asta.

Entro 30 giorni dall'aggiudicazione o entro il termine diverso indicato dall'Ente, l'aggiudicatario dovrà, pena la perdita del deposito cauzionale, intervenire alla stipulazione del formale atto di compravendita del taglio boschivo presso gli uffici dell'Ente; in tale occasione dovranno essere esibite le ricevute di avvenuto versamento della prima rata pari al 50 % del prezzo di aggiudicazione e delle spese del Collaudatore nonché l'originale della garanzia di gradimento dell'Ente, ai fini del pagamento del canone residuo. La consegna del bosco potrà avvenire anche in sede di sottoscrizione del contratto.

5) La vendita avrà luogo secondo il contratto di compravendita (allegato D).

6) **Entro dieci giorni dall'aggiudicazione**, l'aggiudicatario dovrà presentare una fidejussione a garanzia dell'esatta esecuzione del contratto e degli eventuali danni a carico del soprassuolo nella misura del 10% dell'importo presunto del valore del macchiatico arrotondato all'unità nelle forme previste dal Decreto del Ministero dello Sviluppo Economico del 19 gennaio 2018, n. 31 (Regolamento con cui si adottano gli schemi di contratti tipo per le garanzie fideiussorie previste dagli articoli 103, comma 9 e 104, comma 9, del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50). In alternativa è sempre possibile costituire un deposito in denaro infruttifero presso la Tesoreria dell'Ente.

7) La seconda rata pari al 30% del prezzo di aggiudicazione sarà pagata a 90 (novanta) giorni dalla stipula del contratto ed il restante 20 % a 180 (centottanta) giorni dalla stipula del contratto; oppure in un'unica rata l'intero importo di aggiudicazione;

In caso di ritardo decorrono a favore dell'Ente proprietario gli interessi legali sulle somme non pagate, interessi che saranno liquidati in sede di collaudo.

Qualora poi il ritardo durasse oltre il mese, l'Ente stesso potrà procedere alla rescissione del Contratto.

Le somme dovranno essere versate a mezzo bonifico bancario su conto corrente tenuto presso Banca Popolare dell'Emilia-Romagna - C/C di tesoreria n. 126100, IBAN IT75X0538703601000000126100 – intestato al Comune dell'Aquila, avente causale *“Proventi vendita taglio demanio di Santogna presso il Comune di Leonessa (RI)- rif. DDG 439/2024- particella forestale n.”*

f) Condizioni generali:

La procedura verrà aggiudicata anche in presenza di una sola offerta per ogni singola particella forestale, purché valida e rispondente alle esigenze dell'Amministrazione.

L'offerta, le dichiarazioni e tutta la documentazione presentata devono essere redatte in lingua italiana.

L'Amministrazione si riserva, in caso di aggiudicazione, di verificare i requisiti dichiarati, mediante acquisizione anche d'ufficio dei certificati e documenti attestanti il possesso di stati, fatti e qualità dei soggetti dichiaranti.

L'aggiudicazione è comunque subordinata all'esito positivo degli accertamenti antimafia e del possesso dei requisiti previsti.

L'Amministrazione provvederà a comunicare agli offerenti le risultanze della procedura.

La Ditta offerente è impegnata fin dal momento della presentazione dell'offerta.

L'Amministrazione non è impegnata fino all'approvazione dell'atto di affidamento definitivo.

Si avverte inoltre che la mancata e l'irregolare o l'incompleta presentazione della dichiarazione e/o documentazione richiesta dal presente Avviso, nonché l'irregolare modalità di presentazione delle offerte, sarà causa di esclusione.

Si rammenta, inoltre, che la falsa dichiarazione comporta sanzioni penali ai sensi dell'art. 76 D.P.R. 28/12/2000 n. 445.

g) Ulteriori informazioni:

La vendita è eseguita secondo il progetto di utilizzazione, predisposto dal dottore forestale Damiano Tocci, approvato con Determinazione Dirigenziale n. 3935/2023, nonché capitolato d'oneri che verranno pubblicati unitamente al presente Avviso.

Si specifica che la ditta aggiudicataria non potrà pretendere indennità o risarcimento di danni di sorta qualora l'asta non venisse perfezionata dall'Ente o qualora il taglio non possa essere eseguito per motivi indipendenti dalla volontà della Stazione Appaltante.

Il Responsabile del procedimento è il tecnico dell'Ente Arch. Giovanna Dionisi reperibile presso la sede in L'Aquila (AQ), Viale XXV Aprile n. 5, Telefono 0862/645284 – giovanna.dionisi@comune.laquila.it

Per informazioni di carattere tecnico è possibile rivolgersi al Progettista Dr. Damiano Tocci al seguente recapito cell. 3339743700 – email toccidamiano91@gmail.com – pec d.tocci@vconafpec.it

Per quanto qui non citato, si fa espresso richiamo alle disposizioni che regolano le aste pubbliche di cui al R.D. 23/05/1924 n. 827 ed al Capitolato d'oneri approvato unitamente alla documentazione di cui alla Determina Dirigenziale n. 532/2025.

L'Aquila 14/02/2025

Il Dirigente
Ing. Giuseppe Galassi