



COMUNE DI LEONESSA

DECORATO CON MEDAGLIA D'ARGENTO AL VALOR CIVILE

REGIONE LAZIO

PROVINCIA DI RIETI



AVVISO PUBBLICO

ai sensi dell'art. 6 comma 4 del Testo Unico sulla Ricostruzione Privata
approvato con Ordinanza del Commissario per la Ricostruzione post-sisma 2016 n. 130/2022
e successive modificazioni.

VISTO il D.L. 189/2016 e ss.mm.ii.;

RICHIAMATO il Testo Unico sulla Ricostruzione Privata, il quale dispone:

- all'art. 6 comma 4 *“Qualora i soggetti aventi diritto ai sensi del presente articolo non siano reperibili, si procede con la pubblicazione dell'avviso dell'esecuzione degli interventi di cui al successivo articolo 8 sull'albo pretorio del comune territorialmente competente nonché sul sito istituzionale del comune e degli Uffici speciali per la ricostruzione. Decorso inutilmente il termine ulteriore di 45 giorni, il comune provvede ad eseguire l'accesso ai luoghi, a redigere lo stato di consistenza dei beni immobili e mobili presenti, formando i relativi verbali. Sulla base di essi il comune adotta i provvedimenti di occupazione temporanea e le misure necessarie ai fini della realizzazione degli interventi di demolizione e/o ricostruzione ai sensi del presente Testo unico.”;*
- all'art. 20 comma 2 *“Anche nel caso di consorzio regolarmente costituito, il Comune si sostituisce nell'esecuzione dell'intervento ai proprietari che risultino inerti, dissenzienti o irreperibili.”;*

PRESO ATTO che:

- al Comune di Leonessa è pervenuta la richiesta (allegata al presente Avviso) da parte del professionista incaricato, registrata al prot. dell'Ente con il n. 3474 del 16/04/2025, di esercizio di potere sostitutivo, ai sensi degli articoli di cui al punto che precede, per l'esecuzione dell'intervento di ricostruzione dell'aggregato edilizio denominato **“Corvatello 2020”**, sito in fraz. Corvatello e costituito dagli immobili individuati catastalmente al Foglio 43 Particelle 205-206-207-210 (C.F. consorzio: 90089950571 atto costitutivo n. 1380 serie 3 registrato in data 24/11/2021 a Rieti) e approvato con D.C.C. n. 73 del 18/09/2019, in quanto i proprietari dell'immobile individuato catastalmente al Foglio 43 part. 206 risultano deceduti/irreperibili;
- è intenzione di questo Ente adottare ogni Provvedimento normato, utile e necessario al fine di agevolare ed accelerare le tempistiche della Ricostruzione Privata;

tutto quanto sopra premesso, questo Ente

RENDE NOTO

a tutti gli aventi diritto legalmente riconosciuti sull'immobile oggetto di istanza, individuato catastalmente al NCEU del Comune di Leonessa al foglio 43 part. 206, di manifestare loro eventuali volontà di partecipazione al processo di ricostruzione in atto dell'aggregato edilizio denominato **“Corvatello 2020”**, adottando tutte le misure richieste e necessarie ai fini dell'approvazione del progetto da parte dell'U.S.R. Lazio **entro e non oltre il termine di 45 giorni dalla pubblicazione del seguente avviso.**

Decorso inutilmente il suddetto termine, si applicherà quanto previsto dall'art. 6 comma 4 e dall'art. 20 comma 2 del TURP.

Leonessa lì, 06/06/2025

Il Sindaco

*f.to Gianluca Gizzi

(*Firma autografa sostituita a mezzo stampa ai sensi dell'art. 3, co. 2 D.Lgs. n. 39/1993)