

COMUNE DI MICIGLIANO
PROVINCIA DI RIETI

ALBO PRETORIO

COMUNE DI MICIGLIANO
PROVINCIA DI RIETI

Publicato all'Albo Pretorio con il
n. 488 dal 21-11-2023
al 04/02/2024
Micigliano n. 2114/2023
Il Messo Comunale



**BANDO ASTA PUBBLICA n. 2/2023 PER ALIENAZIONE DI BENI IMMOBILI
MONTE TERMINILLO – RIALTO -**

in esecuzione della deliberazione di Consiglio Comunale n. 03 in data 29/05/2021 e successiva n. 10 del 29/04/2023 ed ancora n.11 del 29/04/2023 di approvazione del Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni degli immobili comunali 2023-2025 , nonché della determinazione n. 224 del 18/07/2023 con cui si è provveduto ad indicare le modalità di espletamento dell'asta pubblica e ad approvare gli schemi dei documenti di gara tra i quali il presente bando ;

Premesso che il primo esperimento di gara pubblicato all'albo pretorio di questo ente al n. del 359 del 04.03.2023 è andato deserto;

Premesso che con Deliberazione di Giunta Municipale n.72 del 13.11.2023 si è proceduto al secondo esperimento per l'alienazione di tre unità immobiliari con un ribasso del 15% di seguito descritto;

IL SINDACO
RENDE NOTO

che entro le ore 12:00 del giorno 01/02/2024 potranno essere presentate al Comune di Micigliano , presso ufficio Protocollo via San Biagio 1 02010 Micigliano o mezzo pec all'indirizzo " comune.micigliano.ri@legalmail.it" le offerte relative all'asta per l'alienazione dei beni immobili di proprietà comunale;

-meglio descritti nella relazione di stima redatta dall' Agenzia delle Entrate in data 26/09/2022, allegata quale parte integrante e sostanziale alle deliberazioni di Consiglio comunale n. 10/2021 e n. 51/2021, che si conservano in atti;

MODALITA' DI PARTECIPAZIONE

Coloro che intendano partecipare al presente bando pubblico dovranno far pervenire al protocollo di Micigliano o mezzo pec all'indirizzo "entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 01/02/2024 apposita domanda, redatta in carta legale, come da allegata bozza in plico sigillato controfirmato sui lembi di chiusura, con indicato chiaramente il mittente ed il lotto cui si riferisce. I plichi viaggiano a rischio, pericolo e spese del relativo mittente, restando esclusa ogni responsabilità del Comune di Micigliano ove, per qualsiasi motivo, il plico, seppur spedito, non pervenga nel termine suddetto. Non saranno, comunque, presi in considerazione plichi/domande giunti dopo il suddetto termine perentorio. Ai fini del rispetto del termine perentorio di cui sopra non farà alcuna fede la data apposta dall'ufficio postale accettante. Decorso il termine predetto, non sarà ritenuta valida alcuna altra offerta, anche se sostitutiva, aggiuntiva od alternativa ad offerta precedente, se non su espressa richiesta del Comune di Micigliano. Per le offerte inviate che non siano pervenute o siano pervenute in ritardo, non sono ammessi reclami.

La domanda, redatta in lingua italiana, deve essere sottoscritta:

- nei casi di persona fisica, personalmente dal concorrente;
- nei casi di persona giuridica, dal legale rappresentante. In tal caso, alla domanda dovrà essere allegata la delibera dell'organo societario/dell'organo che ne autorizza la presentazione, se necessaria a norma di legge e di statuto e di regolamento;
- nel caso di raggruppamenti di imprese, dal legale rappresentante dell'impresa nominata capofila mediante atto pubblico;
- è comunque ammessa la sottoscrizione della domanda da parte di procuratori generali o speciali purché muniti di procura redatta per atto pubblico;
- non sono invece ammissibili, e saranno immediatamente escluse, le offerte formulate per persona da nominare.

Il medesimo soggetto potrà presentare l'offerta per uno o più lotti in più buste separate.

La domanda/dichiarazione, redatta in carta legale, compilata e sottoscritta in ogni sua parte, dovrà essere inserita in busta sigillata controfirmata sui lembi di chiusura, recante all'esterno la seguente dicitura: "Bando 2023 Alienazione beni immobili monte Terminillo – Rialto – secondo esperimento di gara " e dovrà contenere:

- > gli elementi essenziali per l'individuazione del concorrente, indirizzo, eventuale indirizzo di posta elettronica certificata e recapiti telefonici;
- > il riferimento esplicito alla presente procedura di gara ed all'immobile od agli immobili per la cui aggiudicazione intende concorrere;
- > la dichiarazione sostitutiva di certificazione e di atto di notorietà, resa ai sensi degli artt. 21, 38, 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000 e ss.mm.ii. nonché degli artt. 483, 495 e 496 del Codice Penale sotto la personale responsabilità, con allegata copia di documento di identità in corso di validità, del firmatario che attesti le seguenti condizioni:
 - di aver preso visione del bando e relativi allegati pubblicati sul sito del Comune di Micigliano , delle disposizioni di legge e regolamenti che disciplinano la materia e di accettare tutte le condizioni ivi contenute;
 - di avere verificato lo stato di fatto e di diritto degli immobili oggetto dei singoli lotti nella presente gara pubblica con particolare riferimento alla situazione amministrativa, catastale, edilizia, urbanistica;
 - di accettare, anche in relazione alle verifiche di cui sopra, lo stato di fatto e di diritto dell'immobile oggetto di gara relativo al Lotto per cui si presenta l'offerta, esonerando il Comune di Micigliano da qualsivoglia responsabilità;
 - di accettare che, in caso di aggiudicazione definitiva comunicata con lettera raccomandata a.r. oppure posta elettronica certificata,— gli oneri e le spese per eventuali frazionamenti, rettifiche di frazionamenti e relativi aggiustamenti di natura catastale siano a carico dell'aggiudicatario, che all'aggiudicatario non verrà riconosciuto alcun rimborso o indennizzo per le eventuali spese, ivi comprese quelle per attività e/o operazioni di natura tecnica, che avesse sostenuto nel periodo intercorso tra la comunicazione di aggiudicazione provvisoria e la stipula dell'atto di rogito;
 - di non aver riportato condanne penali e di non avere procedimenti penali in corso;
 - che nei propri confronti non sussistono le cause di divieto, di decadenza e di sospensione previste dall'art. 10 Legge 31/05/1965 n. 575, riportate nell'allegato 1 del D. Lgs. 08/08/1994 n. 490 (antimafia), ai sensi del D.P.R. 03/06/1998 n. 252;
 - di non trovarsi nelle condizioni di incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione di cui agli artt. 120 e seguenti della Legge 24/11/1981 n. 689 e del D. Lgs. n. 231/2001;
 - di non trovarsi in stato di fallimento, liquidazione coatta, concordato preventivo e che nei relativi riguardi non è in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;
 - di non essere stato condannato per il reato di cui all'art. 44 let. c) D.P.R. n. 380/2001 con sentenza passata in giudicato che ordina la confisca di terreno abusivamente lottizzato e di opere abusivamente costruite;
 - di non avere alcuna lite pendente con il Comune di Micigliano e di non essersi reso inadempiente o colpevole di negligenza nell'eseguire prestazioni per il Comune stesso o per altre Amministrazioni Pubbliche;
 - che nei confronti del soggetto partecipante e dei relativi amministratori muniti di poteri di rappresentanza, non sia stata pronunciata una condanna, con sentenza passata in giudicato, per uno o più reati di partecipazione ad un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, ovvero per qualsiasi reato contro la Pubblica Amministrazione;
 - che il soggetto partecipante, nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara non ha reso false dichiarazioni in merito ai

requisiti e alle condizioni rilevanti per la partecipazione a procedure di aggiudicazione di pubblici appalti, risultanti dai dati in possesso dell'Osservatorio dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi di forniture di cui al D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., nel caso di imprese riunite o consorziate le predette condizioni dovranno essere attestate per ciascuna di esse;

– di autorizzare il Comune di Micigliano al trattamento dei propri dati personali per le finalità inerenti al presente bando ai sensi delle vigenti disposizioni in materia di protezione dei dati personali.

Nella busta chiusa, sigillata e firmata sui lembi, contenente la domanda-dichiarazione dovrà essere inserita una ulteriore busta sigillata controfirmata sui lembi di chiusura recante all'esterno la seguente dicitura 'Offerta economica per aggiudicazione immobile contraddistinto numero ___' ove dovrà essere inserita l'offerta economica.

Qualora il soggetto partecipante alla gara fosse interessato all'acquisto di più immobili tra quelli oggetto del presente bando di gara dovrà presentare più offerte economiche –, utilizzando per ciascuna offerta una busta sigillata controfirmata sui lembi di chiusura recante la dicitura esterna sopra riportata con il relativo numero.

Ciascuna offerta economica per l'acquisto non dovrà essere pari o inferiore al valore posto a base d'asta per gli immobili oggetto del presente bando. L'offerta economica dovrà essere espressa in cifre e lettere, in caso di difformità sarà preso in considerazione l'importo espresso in lettere.

Nella busta sigillata controfirmata sui lembi di chiusura contenente l'offerta per l'acquisto, oltre l'offerta stessa completa in ogni sua parte, il soggetto partecipante deve inserire l'attestazione del versamento, a titolo di deposito cauzionale, effettuato presso la Tesoreria comunale Banca Intesa San Paolo IBAN IT98D0306914602100000046007 dell'importo pari ad 1/10 del prezzo a base d'asta dell'immobile alla cui aggiudicazione si intende partecipare.

Saranno esclusi dalla gara i concorrenti che avranno ommesso di presentare anche uno solo dei documenti o delle dichiarazioni richieste o che abbiano presentato riserva in merito al loro contenuto o che comunque non si siano attenuti alle modalità indicate nel bando riguardanti il contenuto dell'offerta, nonché al rispetto dei termini e delle modalità di presentazione.

Per i lotti per i quali la perizia tecnica e di stima preveda che il valore a base d'asta indicato sia 'oggettivamente rettificato a seguito delle operazioni di ordine catastale che stabiliranno definitivamente la consistenza del lotto aggiudicato' ovvero indichi anche un valore unitario stimato a base d'asta a metro quadro, il soggetto partecipante nell'offerta economica deve indicare il prezzo offerto o sul valore posto a base d'asta oppure sul valore unitario a mq. posto a base d'asta individuando, in quest'ultimo caso, una superficie presunta per la quale si intende concorrere presentando l'offerta .

AGGIUDICAZIONE

Il giorno 02/02/2024, alle ore 12:00, in Micigliano presso la sede comunale di Via San Biagio 1 si procederà, in seduta pubblica, all'apertura dei plichi inoltrati, secondo le modalità sopra indicate, dai soggetti partecipanti al presente bando.

L'aggiudicazione provvisoria dell'immobile avverrà a favore del soggetto che avrà offerto il miglior prezzo in aumento rispetto a – quello posto a base di

d'asta –. In caso di parità tra due o più offerte si procederà ad estrazione a sorte. L'immobile verrà aggiudicato anche in caso di un'unica offerta, se ritenuta valida, e purché il prezzo sia superiore a quello fissato come base d'asta nel presente bando.

L'aggiudicazione non ha luogo di contratto.

L'aggiudicatario non può avanzare né far valere, per qualsiasi titolo o ragione, alcuna pretesa risarcitoria per l'esercizio da parte del Comune di Micigliano della facoltà insindacabile di non procedere alla cessione dell'immobile.

Il deposito cauzionale verrà restituito ai non aggiudicatari ad aggiudicazione definitiva avvenuta del lotto.

Non si procederà alla restituzione del deposito cauzionale nei confronti del soggetto che, risultato definitivamente aggiudicatario, non intenda procedere alla stipula dell'atto di vendita ai rogiti di un Notaio individuato dall'acquirente stesso entro un termine di sessanta giorni dalla data di ricevimento della lettera di comunicazione dell'aggiudicazione definitiva.

All'atto della sottoscrizione del rogito di vendita l'aggiudicatario dovrà consegnare assegno circolare non trasferibile intestato al Comune di Micigliano per il prezzo offerto in sede di partecipazione alla gara da corrispondersi in una unica soluzione, ed assegno circolare non trasferibile intestato al Comune di Micigliano per la quota delle spese per l'espletamento della presente gara da corrispondere per il lotto od i lotti per cui è stata presentata l'offerta.

Non è prevista la possibilità di dilazioni di pagamento.

Gli oneri e le spese per frazionamenti, rettifiche di frazionamenti e relativi aggiustamenti di natura catastale, per gli atti notarili per trasferimento, trascrizione, volture catastali, nonché ogni altra spesa derivante dalla aggiudicazione sono a carico dell'aggiudicatario di ciascun immobile posto in vendita.

SOPRALLUOGO E QUESITI

Eventuali sopralluoghi, - potranno svolgersi –, esclusivamente su appuntamento ai seguenti recapiti entro il 22/01/2024: istruttore tecnico Palla Vincenzo telefono 0746.577893

Eventuali quesiti circa la procedura di gara potranno essere inviati, esclusivamente per iscritto, all'indirizzo posta elettronica certificata “comune.micigliano.ri@legalmail.it” entro e non oltre le ore 16:00 del giorno 27/01/2024. Sia i quesiti pervenuti che le relative risposte saranno rese pubbliche in forma anonima sul sito del Comune di Micigliano al link <https://www.comune.micigliano.ri.it/it>. ai sensi del D. Lgs. 196/2003, del Regolamento Europeo per la Protezione dei Dati Personali (Reg. UE 2016/679) e del Regolamento comunale per l'attuazione del Regolamento UE.

Il periodo di conservazione dei dati avviene nel rispetto delle disposizioni vigenti ed è di almeno cinque anni a partire dalla data di scadenza del presente bando, ovvero in caso di pendenza di una controversia, fino al passaggio in giudicato della relativa sentenza.

Il trattamento dei dati personali da parte del Comune di Micigliano avverrà come sopra riportato e per la presentazione delle manifestazioni di interesse viene richiesto di fornire dati e informazioni, anche sotto forma documentale, che rientrano nell'ambito di applicazione del D.Lgs. 30/06/2003 n. 196 e del citato Regolamento UE 2016/679 del Parlamento Europeo e del Consiglio del

27/04/2016 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali.

ULTERIORI INFORMAZIONI

Amministrazione Comunale di Micigliano, codice fiscale e partita IVA 00113670574. Il Responsabile del procedimento è Sabrina Cesari tel. 0746-577893 Int. 2.

La documentazione inerente la procedura di gara è disponibile, esclusivamente su appuntamento, presso gli uffici Comunali .

Il presente bando è pubblicato sull'Albo On Line del Comune di Micigliano e reso disponibile, completo di allegati e documentazione di gara , sul sito del Comune al link <https://www.comune.micigliano.ri.it/it> .

ELENCO IMMOBILI DA ALIENARE

Sono stati individuati i seguenti immobili da alienare corredati dall'indicazione del lotto, dell'ubicazione, dei dati catastali e del valore a base di asta ,

Lotto 1 - Unità immobiliare 1 - Locale ex ristorante (foglio 5, p.IIa 102, sub 64)

Si tratta dell'immobile di maggior consistenza tra quelli in stima con una superficie di 433 mq (calcolata come da DPR 138/98) ed è posto all'estremità ovest del piano terra del fabbricato. L'unità immobiliare è composta a un grande vano che era utilizzato come sala ristorante, dotato di numerose vetrate esposte verso la vallata sud, ad oggi chiuse con pannelli come già indicato.

L'offerta con il ribasso del 15% a base di gara ammonta a € 106.000,00

Lotto 2 - Unità immobiliare 2 - Locale ex ristorante (foglio 5, p.IIa 102, sub 65)

Locale della superficie di 139 mq (calcolata come da DPR 138/98) contiguo al precedente, dotato di un ingresso dall'esterno e un altro prospiciente un corridoio interno che si ricollega all'atrio condominiale. L'immobile è costituito da due vani, con le finestre e gli accessi esteri che danno sul piazzale attualmente chiusi con pannellature.

L'offerta con il ribasso del 15% a base di gara ammonta a € 34.000,00

Lotto 3 -Unita' immobiliare 3 – locale ex lavanderia (foglio 5, p.IIa 102, sub 63)

Anche questo locale è posto in continuità con l'immobile precedente e come quest'ultimo ha un doppio accesso, uno all'esterno direttamente dal piazzale di parcheggio antistante e uno dall'interno del fabbricato tramite il corridoio che si ricollega all'atrio condominiale . Il locale è composto da un unico vano della superficie di 70 mq (calcolata come da DPR 138/98).

L'offerta con il ribasso del 15% a base di gara ammonta a € 17.100,00

pubblicazione del bando d'asta in forma integrale per almeno 60 giorni consecutivi all'Albo Pretorio on line del Comune di Micigliano e nel sito internet del Comune di Micigliano , sezione "Amministrazione Trasparente – patrimonio immobiliare"; • diffusione dell'avviso del bando d'asta, sulle pagine dei social media gestiti dall'Amministrazione comunale e da altri canali istituzionali, affissione di manifesti nei luoghi di pubbliche affissioni del territorio comunale;

RICHIESTA DI PARTECIPAZIONE ALL'ASTA, DICHIARAZIONE
SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE e DELL'ATTO DI NOTORIETA' -
(ALLEGATO 1) (Art. 46, 47 e 48 del T.U. approvato con D.P.R. 28/12/2000, n.
445) Oggetto: AVVISO DI ASTA PUBBLICA N. 1/2023 PER L'ALIENAZIONE
DI PER ALIENAZIONE DI BENI IMMOBILI - MONTE TERMINILLO – RIALTO

_____ LOTTO N.....)

Persona fisica 1. Nome _____ Cognome _____

_____ nato/a il _____

a _____ Residenza _____

CodiceFiscale _____

_____ Stato civile _____

Regime patrimoniale _____

2.

Nome _____

Cognome _____ nato/a _____

a _____ Residenza _____

CodiceFiscale _____

Stato civile _____

Regime Patrimoniale _____

Il/i sottoscritto/I come sopra generalizzato chiede/chiedono di essere
ammesso/i a partecipare all'asta per la vendita dell'immobile in oggetto e

DICHIARA

- di aver preso visione e di accettare integralmente tutte le condizioni riportate nell'avviso d'asta in oggetto e di aver vagliato tutte le circostanze che possono influire sull'offerta, ivi compresa l'attuale situazione urbanistico - edilizia dell'immobile;
- che non è stata pronunciata a proprio carico una condanna con sentenza passata in giudicato per un reato relativo alla condotta professionale o per delitti finanziari o comunque che pregiudichino la capacità di stipulare contratti con la pubblica amministrazione.

Il/la sottoscritto/i dichiara/dichiarano inoltre di essere a conoscenza di quanto previsto dagli artt. 75 e 76 del T.U. approvato con D.P.R. 28/12/2000, n. 445, concernenti le sanzioni previste per le dichiarazioni mendaci e la formazione e l'uso di atti falsi.

Trattamento dati personali. Si consente espressamente il trattamento dei propri dati personali ai sensi del D.Lgs 30 giugno 2003 n. 196 attualmente in vigore e dell'art. 13 del Regolamento UE n. 679/2016 GDPR; gli stessi dati potranno essere inseriti in banche dati, in archivi informatici e in sistemi telematici solo per fini relativi all'espletamento dell'asta pubblica.

RECAPITI PER COMUNICAZIONI SUCCESSIVE E RESTITUZIONE DEL DEPOSITO CAUZIONALE

Nominativo _____

Tel. _____

Posta elettronica certificata _____

Dati per la restituzione del deposito cauzionale tramite bonifico in caso di NON aggiudicazione: Banca / Codice IBAN

Data _____ Firma _____

N.B. Allegare fotocopia di documento di identità dei sottoscrittori, in corso di validità.

RICHIESTA DI PARTECIPAZIONE ALL'ASTA, DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE e DELL'ATTO DI NOTORIETA' - (ALLEGATO 2) (Art. 46, 47 e 48 del T.U. approvato con D.P.R. 28/12/2000, n. 445) Oggetto: AVVISO DI ASTA PUBBLICA N. 1/2021 PER L'ALIENAZIONE DI

_____ (LOTTO N.....) Impresa individuale Nome
_____ Cognome
_____ nato/a il
_____ a _____

Residenza _____

_____ Codice Fiscale _____ P. Iva _____
_____ Sede principale dell'impresa _____
_____ Persone

_____ giuridiche Ragione sociale _____ Sede
_____ Legale _____

_____ Codice Fiscale/Partita IVA _____ Rappresentante
_____ legale con poteri di straordinaria amministrazione Nome
_____ Cognome
_____ nato/a il
_____ a _____

Il sottoscritto come sopra generalizzato chiede di essere ammesso a partecipare all'asta per la vendita dell'immobile in oggetto e

D I C H I A R A - di aver preso visione e di accettare integralmente tutte le condizioni riportate nell'avviso d'asta in oggetto e di aver vagliato tutte le circostanze che possono influire sull'offerta, ivi compresa l'attuale situazione urbanistico - edilizia dell'immobile; - che l'impresa o la Società non trovasi in stato di fallimento, di concordato preventivo, di amministrazione controllata, di liquidazione volontaria o coatta e che detti eventi non si sono verificati nell'ultimo quinquennio; - che non è stata pronunciata a proprio carico una condanna con sentenza passata in giudicato per un reato relativo alla condotta professionale o per delitti finanziari o comunque che pregiudichino la capacità di stipulare contratti con la pubblica amministrazione; - di non essere interdetto o inabilitato. Il sottoscritto dichiara inoltre di essere a conoscenza di quanto previsto dagli artt. 75 e 76 del T.U. approvato con D.P.R. 28/12/2000, n. 445, concernenti le sanzioni previste per le dichiarazioni mendaci e la formazione e l'uso di atti falsi. Trattamento dati personali: Si consente espressamente il trattamento dei propri dati personali ai sensi del D.Lgs 30 giugno 2003 n. 196 attualmente in vigore e dell'art. 13 del Regolamento UE n. 679/2016 GDPR; gli stessi dati potranno essere inseriti in banche dati, archivi informatici e in sistemi telematici solo per fini relativi all'espletamento dell'asta pubblica. RECAPITI PER COMUNICAZIONI SUCCESSIVE E RESTITUZIONE DEL DEPOSITO CAUZIONALE Tel. _____ Posta elettronica _____
_____ Dati per la restituzione del deposito cauzionale tramite bonifico in caso di NON aggiudicazione: Banca / Codice IBAN _____

_____ Data _____ Timbro e Firma _____

ALLEGATO 1 Marca da bollo € 16,00 MODELLO DI OFFERTA Il sottoscritto..... nato a il Residente a(.....) Via

/Piazza....., n.....
C.F.....
(in caso di impresa individuale o persona giuridica): Legale
rappresentante/mandatario con rappresentanza di
.....
..... Con sede a
..... (.....) in Via n..... Codice
Fiscale/Partita I.V.A. OFFRE
per l'acquisto del lotto dell' IMMOBILE DENOMINATO

_____ la somma di Euro al netto I.V.A.

(in _____ Diconsi
lettere) _____/_____

_ DICHIARA a) Di accettare senza condizioni o riserva alcuna, tutte le
norme e disposizioni contenute nell'avviso d'asta; b) Di impegnarsi a
pagare nei termini definiti dal citato avviso d'asta; c)
Esplicitamente e senza riserva alcuna, di aver preso visione e
conoscenza dell'immobile oggetto della vendita. d) che l'offerta
economica presentata è effettuata "a corpo", per cui eventuali
discordanze tra la consistenza effettiva dei beni in vendita rispetto
a quanto indicato nell'avviso d'asta o in qualsiasi altro documento,
non avrà rilevanza tra le parti.

Data

Nome, Cognome e qualifica

.....

